

借人頭買土地賺錢須申報

【工商時報】

中區國稅表示，借用他人名義投資一般土地，不管是**多人聯合購買以其中 1 人名義登記，或者以出資借用他人登記**，在賣出獲利之後，當年度必須申報綜所稅，否則以漏報所得處以罰鍰。實務上多人合資，其中出資人隱名共同購買土地，**所獲取的利益屬其他所得**，申報綜所稅時，應以收入額減除成本及必要費用後的餘額為所得額，依法繳稅。

該局提出案例指出，甲君於 93 年間與乙君等 5 人共同出資購地，並以乙君名義登記為土地所有人，甲君於 96 年度出售該筆土地所有權的應有部分，即土地持分 50/1000 賣給丙君，並由乙君名下直接過戶移轉登記給丙君，甲君出售後所獲利益 1,600 餘萬元，依法應繳所得稅，除補稅 600 餘萬元外，並處所漏稅額 0.5 倍罰鍰。

國稅局強調，雖然甲君在所有相關登錄紀錄中，完全沒有任何資料，因我國採實質課稅主義，國稅局是因為甲君存款利息激增，經過電腦選案自動選出，該局經過查核之後，確認甲君漏報所得，才會核課甲君必須補稅，同時懲以 300 萬元的罰鍰。只要非本人名下土地的所得，即便是出資人，不管獨資或者多人合夥，

都必須申報綜所稅中的其他收入，否則全部視為漏報所得，除了補稅之外，還有罰鍰。

台幹所得稅課徵相對寬鬆

【經濟日報】

大陸稅務總局將年所得逾人民幣 12 萬元（約新台幣 57 萬元）以上個人所得自行申報繳納，列為今年稅收專項檢查的「指導性檢查項目」。

國家稅務總局六月初也曾下發「關於進一步加強高收入者個人所得稅徵收管理的通知」，要求地方稅務機關必須積極與出入境管理部門協調配合，掌握外籍人士出入境時間及相關資訊，加強對外籍人士所得徵管。

不過，大陸稅務機關對於台籍幹部所得稅的徵管還是相對寬鬆。以昆山為例，就是由稅務機關直接核定，副總經理級台幹申報的月薪資不得低於人民幣 1.2 萬元（約新台幣 5.7 萬元），部門經理級台幹不得低於人民幣 1 萬元（約新台幣 4.7 萬元），一般台幹不得低於 8,000 元（約新台幣 3.8 萬元）。

但若是日韓等外籍人士申報的所得稅務機關認為偏低，會要求當事人提供境外所得證明或由稅務機關直接核定。

因此，儘管大陸將境外人士所得稅申報也列為稽核重點，但只要台商及台籍幹部在申報所得稅時不要低於地方稅務機關核定的最低限額，就不會有太大的問題。

國外進貨或進料應依規定報關進口以免受罰

【國稅局】

營利事業從國外進貨或進料，應取得國外廠商之發票、海關完稅單據、各種報關提貨費用單據或其他相關證明文件，已辦理結匯者，應取得結匯證明文件；未辦理結匯者，應取得銀行匯付或轉付之證明文件。

國稅局查核 A 公司營利事業所得稅結算申報案件，發現 A 公司申報成本費用金額高於其取得憑證金額，有憑證取得不足之嫌，經審視 A 公司申報營業成本，有部分貨物從國外進口，該進口貨物雖取得國外廠商之發票及銀行匯付證明文件，惟未取得海關完稅單據，進一步查核發現 A 公司進口貨物係透過員工攜帶進口、廠商來臺直接攜帶至 A 公司交貨或以小額郵包郵寄進口，金額共計 1,794 萬元，未依規定申報進口貨物，遂將相關資料通報主管機關查核，予以補徵及裁罰逃漏之關稅及營業稅。

該局呼籲，基於國稅一體原則，關稅、營業稅及營利事業所得稅皆有相互勾稽處理規定及通報制度，營利事業從國外進貨或進料，應依規定取得相關憑證，並依規定申報進口貨物，課徵關

與業務無關私人消費支出不得列報公司費用

【國稅局】

財政部高雄市國稅局表示：營利事業列支之應酬費用，應與業務相關，屬於私人的家庭或民生消費性質支出，不得列報公司費用。

該局指出：往年查核公司申報交際費的內容主要為餐飲、尾牙餽贈禮品、高爾夫球相關費用等，惟 97 年度營利事業所得稅結算申報案，該局發現有越來越多公司餽贈禮品申報內容為服飾、美容用品、女用貼身衣物、皮包、皮鞋、家用器具、金飾、禮券、美容及 SPA 券等，且每隔二至三個月，即列報鉅額上述私人民生消費或家庭用品支出，公司無法合理說明與業務相關之理由，皆遭該局剔除補稅。

該局呼籲，部分家族企業或公司股東，勿將個人消費物品的費用，列報為公司費用，達到逃漏稅目的，這項拿私人發票提供公司列報費用的行為，已列為稽徵機關營利事業所得稅查核重點，各公司應據實申報，以免被查獲補稅。

設備提前報廢須會計師簽核

【國稅局】

自辦理 97 年度營利事業所得稅結算申報起，營利事業固定資產因特定事故，未達規定耐用年數而毀滅或廢棄者，不限經公開發行股票公司均可依會計師查核簽證報告或年度所得稅查核簽證報告核實認定，至未委託會計師簽證申報之營利事業，得提出經事業主管機關監毀，並檢具載有監毀固定資產品名、數量及金額之證明文件，或於事前報請稽徵機關核備，以其未折減餘額列為該年度之損失，但有廢料售價之收入者，應將售價作為收益。該分局表示，營利事業報廢損失應以實際有毀滅或廢棄事實，如僅因閒置於倉庫，倘未有報廢事實，不得列報損失。

大陸地區來源所得應報繳所得稅

【國稅局】

臺灣地區人民、法人、團體或其他機構有大陸地區來源所得者，應併同臺灣地區來源所得課徵所得稅。但其在大陸地區已繳納之稅額，得自應納稅額中扣抵。

南區國稅局日前發現某黃姓納稅人，自 95 年起於大陸地區投資設立公司，取具該大陸公司之投資收益 8 百餘萬元，黃君雖然在臺灣地區無應課稅所得，但依臺灣地區與大陸地區人民關係條例（簡稱兩岸關係條例）第 24 條規定，應將取具大陸地區來源之投資收益報繳所得稅，案經該局查獲除補徵收益年度之綜合所得稅 2 百餘萬元外並處以罰鍰。

該局指出，國人至大陸地區投資情形普遍，因取自大陸地區來源所得查核不易，大多數納稅人多抱持僥倖心態未主動將此所得併同臺灣地區來源所得申報所得稅，惟國稅局仍可透過資金查核方式獲得類此逃漏稅資料，該局籲請已至大陸地區投資並有取自大陸地區來源所得之納稅人，應主動誠實申報以免遭稽徵機關查獲補稅又要處罰。

二個以上承包商共同承攬業務各執合約書如何貼印花稅票

A、B 二家營造商共同承攬 C 機關之辦公室新建工程，其各執工程合約書如何貼印花稅票？臺南縣稅務局表示：二個以上承包商共同承攬業務，與業主簽訂之共同承攬契據，如已載明各承攬

之承攬金額或承攬比例，則各承攬人所執之契據，應分別按其承攬金額計貼印花稅票。

中小企業創新增僱補助明年受理

【中央社】

經濟部中小企業處今天表示，中小企業創新增僱補助（即多聘 1 人每月補助新台幣 1 萬元）改為明年(100年)1月1日起申請受理，採即時受理即時審核方式辦理。

中小企業處指出，關於「中小企業多聘 1 人每月多補助 1 萬元」，為避免外界誤解，行政院指示「促進中小企業創新增僱員工補助辦法」有關創新增僱員工申請時間改為明年起受理，以與今年底失業率計算完全脫勾。

此外，為保有「協助中小企業創新」及「增進就業機會，改善人力結構」美意，並避免外界質疑，未來將以即時受理，即時審核方式辦理提供中小企業創新增僱補助